

Determina dell'Uff. Serv. Soc.
N. 104 del 07/08/2014



Ufficio
 Ragioneria
 Segretario Com.le
 Albo
 Segreteria

COMUNE DI CALATABIANO

(PROVINCIA DI CATANIA)

Ufficio: Servizio Sociale

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N° 681 DEL 3 3-2014

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2014, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la circolare del 4 luglio 2014, dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 29 del 18/07/2014, avente per oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2014.";

Ritenuto dare la massima pubblicizzazione della suddetta iniziativa mediante avviso pubblico;

Visto l'avviso pubblico per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2014, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, che si allega al presente atto;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

Approvare l'avviso pubblico per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2014, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, che si allega al presente atto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Pubblicare l'avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune al fine di dare massima pubblicità all'iniziativa, invitando gli interessati a produrre istanza di partecipazione.

Trasmettere copia del presente atto all'ufficio di ragioneria, nonché all'ufficio di Segreteria per l'affissione all'Albo on-line.

Il Resp. del Proc.
(Sig.ra Vincenza Bonfiglio)

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone)



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA
PIAZZA V. EMANUELE, n. 32 – c.a.p. 95011
Assessorato Solidarieta' Sociale

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNO 2014**

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale di Sostegno per l'Accesso alle Abitazioni in Locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999;

Vista la circolare del 4 luglio 2014, dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 29 del 18/07/2014, avente per oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2014.";

SI RENDE NOTO CHE

Alla luce della superiore normativa, i cittadini residenti nel Comune di Calatabiano, conduttori di abitazioni in locazione, possono beneficiare di contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il Sostegno dell'Accesso alle Abitazioni in Locazione. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2013, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133, ove siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 12.881,18, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare alla somma non superiore ad € 14.838,27, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B");
Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;
- 3) contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato;
- 4) il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.

L'entità del contributo da corrispondere agli aventi diritto, a valere sul Fondo Nazionale per il Sostegno dell'Accesso delle Abitazioni in Locazione, è determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone, come, di seguito:

FASCIA A

FATTISPECIE	INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO	CONTRIBUTO
1	Dal 14% al 30%	Massimo erogabile € 774,68
2	Dal 31% al 60%	Massimo erogabile € 1.549,37
3	Dal 61% al 80%	Massimo erogabile € 2.324,05
4	Dal 81% al 100% o superiore al 100% o, comunque, con reddito 0	Massimo erogabile € 3.098,74

La quantificazione del contributo da erogare, entro i superiori limiti massimi, sarà effettuata sulla base del contributo regionale effettivamente erogato, in modo proporzionale alle fattispecie sopra individuate.

FASCIA B

FATTISPECIE	INCIDENZA CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO	CONTRIBUTO
1	Dal 24% al 40%	Massimo erogabile € 581,02
2	Dal 41% al 70%	Massimo erogabile € 1.162,03
3	Dal 71% al 90%	Massimo erogabile € 1.743,04
4	Dal 91% al 100% o superiore al 100% o, comunque, con reddito 0	Massimo erogabile € 2.324,05

E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, co. 4, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

La richiesta in argomento dovrà pervenire al Comune entro 60 giorni dalla data del presente bando, corredata dai seguenti documenti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) apposita Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal Decreto Legislativo 3 maggio, n. 130, con cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.
- c) Dichiarazione dei requisiti per accedere al contributo.

In merito alle dichiarazioni reddituali esposte, il Comune effettuerà utile controllo a mezzo delle competenti autorità e di tale adempimento ne sarà data ampia diffusione e dettagliato resoconto al competente Assessorato Regionale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali presso la sede comunale,

Ai sensi del D.Lgs n. 196/03, si informa che i dati raccolti ai fini della procedura in oggetto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Resp. dell'Area Amm.va
(Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone)

L'Assessore ai Servizi Socio-assistenziali
(Sig.ra Agatina Monastra)

Il Sindaco
(Dr. Giuseppe Intelisano)